

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Нелидовская, д. 23.

город Москва

30.09.2020 г.

Место проведения: город Москва, Нелидовская ул., д. 23 во дворе дома у 1 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 07 сентября 2020 г. в 20 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 00 ч. 00 мин. 08 сентября 2020 г. до 21 ч. 00 мин. 28 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 28 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 30 сентября 2020 г., город Москва, ул. Свободы, д. 42, общий отдел ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Нелидовская, д. 23, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Рыжкова Александра Валерьевича, собственника кв. № 33, свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-09/060/2014-093 от 25.08.2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Нелидовская, д. 23, собственники владеют **1916,90** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1916,90** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нелидовская, д. 23, приняли участие **37** собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложения № 3 к настоящему протоколу), владеющих **1317,82** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,747%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Виноградова Игоря Викторовича, собственника кв.№ 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Савченко Александра Владимировича, собственника кв.№ 26, секретарем Собрания Трифонову Ксению Александровну, собственника кв.№ 26.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1104,88	83,841%	0	0%	212,94	16,159%

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» - Избрать Председателем Собрания Савченко Александра Владимировича, собственника кв.№ 26, секретарем Собрания Трифонову Ксению Александровну, собственника кв.№ 26.

2. По второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Виноградова Игоря Викторовича, собственника кв.№ 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, специалиста общего отдела ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» Кренину Ирину Анатольевну.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1104,88	83,841%	0	0%	212,94	16,159%

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - Избрать для подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, специалиста общего отдела ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» Кренину Ирину Анатольевну.

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рыжкова Александра Валерьевича, собственника кв.№ 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Виноградов Игорь Викторович, кв. 10; Трифонова Ксения Александровна, кв.26; Камалова Валерия Антановна, кв.22; Рыжков Александр Валерьевич, кв.33; Савченко Александр Владимирович, кв.26.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1317,82	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома» - Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Виноградов Игорь Викторович, кв. 10; Трифонова Ксения Александровна, кв.26; Камалова Валерия Антановна, кв.22; Рыжков Александр Валерьевич, кв.33; Савченко Александр Владимирович, кв.26

4. По четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Виноградова Игоря Викторовича, собственника кв.№ 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Рыжкова Александра Валерьевича, собственника кв.№ 33.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1317,82	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» - избрать председателем Совета многоквартирного дома Рыжкова Александра Валерьевича, собственника кв.№ 33.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета».

СЛУШАЛИ: Виноградова Игоря Викторовича, собственника кв.№ 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1317,82	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета» - Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу: «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ Рыжкова Александра Валерьевича, собственника кв.№ 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: **Рыжкова Александра Валерьевича собственника кв.№ 33,**

Виноградова Игоря Викторовича, кв. 10.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от общего числа собственников	Количество голосов	%, от общего числа собственников	Количество голосов	%, от общего числа собственников
1317,82	68,747%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты» - Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: **Рыжкова Александра Валерьевича собственника кв.№ 33,**
Виноградова Игоря Викторовича, кв. 10.

7. По седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях».

СЛУШАЛИ: Виноградова Игоря Викторовича, собственника кв.№ 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
1317,82	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.». Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Виноградова Игоря Викторовича, собственника кв. № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	
1317,82	100%	0	0%	0	0%	

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания ». Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола общего собрания собственников помещений в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42 .

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 37 шт. на 37 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Савченко А.В.)
(расшифровка подписи)

30.09.2020 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Трифонов К.А.)
(расшифровка подписи)

30.09.2020 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:


(подпись)

(Кренева И.А.)
(расшифровка подписи)

30.09.2020 г.
(дата)